



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
68

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοταμικού σχεδίου Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως ετροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, 11 και 70 αυτού.
2. Τὰς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως ετροποποιηθή δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον των άρθρων 25B και 79 παρ. 6 αυτού, ως αυτή αντικαταστάθη δια του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977.
3. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
4. Τὰς διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως, είσπραγής του θέσμου μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερον του άρθρου 2 αυτού.
5. Την υπό αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 καινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπό αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταδιαθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').
6. Τὰς υπό αριθ. 385/1979 και 425/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
7. Τὰς υπό αριθ. 470/1979 και 1218/1979 συμφώνους γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίκισμου).
8. Την υπό αριθ. 1334/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπιτελετικής, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασταμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις και ή αναθεώρησις του ρυμοταμικού σχεδίου Καβάλας, ως έμφαίνονται εις το υπό Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον δια της υπό αριθ. Γ.942/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιούνται και επιβάλλονται προνήπια, κατά το πρόσωπον των οικοπέδων οικόδομημένων ή μη των κειμένων εντός της ως άνω τροποποιουμένης και αναθεωρουμένης περιοχής, πλάτους 2, 3, 4, 5, 8, 18 μέτρων ως έμφαίνονται εις το άνω διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Επιβάλλονται ιστοί και δ' όλον το ύψος του ισογείου των οικόδομών των ανεγειρομένων επί τινων οικόπέδων κειμένων εντός της τροποποιουμένης και αναθεωρουμένης δια του άρθρου 1 του παρόντος περιοχής, ως εις το αυτό διάγραμμα έμφαίνεται.

Άρθρον 4.

Επί των οικοπέδων του τροποποιουμένου και αναθεωρουμένου σχεδίου του Δήμου Καβάλας ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Εάν το μετά την ρυμοτόμησιν οικόπεδον είναι άρτιον είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλισιν συμφώνως προς τάς οικιστικές εις την περιοχήν διατάξεις, επιτρέπεται ή μεταφορά επί αυτού του συντελεστού δομήσεως του άναυσιτοχούσντος εις το ρυμοταμούμενον τμήμα, εφ' όσον δια το τελευταίον τούτο δεν ύφίσταται ύποχρέωσις άυτοαποζημιώσεως.

β) Είς το κατά τα άνωτέρω άπομένον μετά την ρυμοτόμησιν οικόπεδον επιτρέπεται ή κατασκευή ενός επί πλέον όρόφου, δομησίμου έπιφανείας αναλόγως του άπολεσθέντος συντελεστού δομήσεως δια το ρυμοταμούμενον τμήμα του οικοπέδου, δι' ό δέν άυτοαποζημιούται ό κύριος αυτού.

γ) Ο δομούμενος συνολικός συντελεστής δομήσεως εις το μετά την ρυμοτόμησιν οικόπεδον δεν δύναται να υπερέαίνη το 2,40.

Άρθρον 5.

Καθαρίζονται Ζώναι Άγοράς Συντελεστού δομήσεως (Ζ.Α.Σ.) εις την εντός του τροποποιουμένου και αναθεωρουμένου ρυμοταμικού σχεδίου Καβάλας περιοχήν, ως έμφαίνονται αυτά υπό στοιχεία 1, 2, 3 εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον δια της υπό αριθ. Γ.319/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5.000 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως ακολούθως:

Ζ.Α.Σ.

1
2
3

άνώτατον όριον

Σ.Δ. Ζ.Α.Σ.

1,6
2,0
2,2

Η διαφορά του σ.δ. δαμείται μόνο με την μεταφορά σ.δ. κατά τις διατάξεις του Ν. 880/79 έπιπροσκειμένης της αύξήσεως του αριθμού όρόφων δια την περιοχήν κατά έναν.

"Αρθρον 6.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τὰ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑλ. Βενιζέλου κτίρια, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενον διάγραμμα.

"Αρθρον 7.

Ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ πεδραγώνου τοῦ περιλαμβανομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βενιζέλου, Δαχλῆ, Ἐρυθροῦ Σταυροῦ καὶ Ἀωνόμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διά-

γραμμα ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις κτιρίου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέταται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ













